

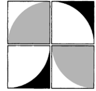
STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 71024

21 december 2016

# Ontwerp bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof




Er is een ontwerp bestemmingsplan ‘Tiel Noord – Kleine kernen, Vrijthof ‘, opgesteld. Het plan betreft het planologisch mogelijk maken van de vervanging en uitbreiding van verpleeghuis Vrijthof op het perceel Burgemeester Meslaan 49 te Tiel. De (ver)nieuwbouwplannen pasten niet in het geldende bestemmingsplan “Tiel Noord – Kleine kernen’ vanwege de overschrijding van het meest zuidelijk en meest noordelijk gelegen gedeelte van de beoogde nieuwbouw qua hoogte, waarbij de bouwhoogte met 2 meter wordt overschreden. In plaats van de toegelaten 7 meter in het vigerende bestemmingsplan, wordt met onderhavig bestemmingsplan een hoogte tot 9 meter mogelijk gemaakt. Het meest oostelijk gelegen deel van de nieuwbouw blijft met een hoogte van 6 meter binnen de maximale toegestane bouwhoogte van 7 meter. Er vindt ten opzichte van het toe te laten bebouwingspercentage van 40% geen wijziging plaats in dit bestemmingsplan ten opzichte van het bestemmingsplan Tiel Noord – Kleine kernen.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt met ingang van 22 december 2016 gedurende zes weken ter inzage in het Klant Contact Centrum (KCC), Achterweg 2, te Tiel. Indien men toelichting op deze documenten wil, kan telefonisch een afspraak gemaakt worden bij het Omgevingsloket (0344) 637 167. Ook is het mogelijk om via e-mail vragen te stellen (omgevingsloket@tiel.nl). Daarnaast is het plan te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0281.BP00029-on01 en de gemeentelijke website www.tiel.nl

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij de raad van de gemeente Tiel, p/a Postbus 6325, 4000 HH Tiel. Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondelinge zienswijzen in te brengen kan contact opnemen met de Griffie gemeente Tiel, mevrouw H. Pullen, telefoon: (0344) 637 373.